

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

KALLELSE

Härmed kallas till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 25 april 2007. kl. 19⁰⁰ i kutans lokal.

Dagordning

- ✓1. Stämmans öppnande
- ✓2. Val av ordförande för stämman
- ✓3. Val av sekreterare för stämman
- ✓4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare *Carl Larsson KG Schlin*
- ✓5. Godkännande av dagordning
- ✓6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- ✓7. Styrelsens och revisorernas berättelser
- ✓8. Ansvarsfrihet för styrelsen *Ja*
- ✓9. Ersättning till styrelsen *2 pbb + soc. avg.*
- ✓10. Kutans Fritidsförening
- ✓11. Framställningar från styrelsen *ljärvarme.*
- ✓12. Motioner från medlemmar *Ingen granar i ntregrupp!*
- ✓13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- ✓14. Val av styrelse *Ok*
- ✓15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
- ✓16. Val av valberedning *Linda Thörnqvist, Anders Florén*
- ✓17. Övriga frågor *Gratubolaget, kommande.*
- ✓18. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt *Trälsången*
- ✓19. Avslutning

Välkomna

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen

Slips Kupe 89

Samfällighetsföreningen Kutan

Förvaltningsberättelse för tiden 2006 01 01 - 2006 12 31

Styrelsen för Kutans Samfällighet får härmed lämna följande berättelse över verksamheten för ovanstående period.

Styrelsen har bestått av Christer Rödström ordf., Ewa Erikson v. ordf., Jonas Jednell sekr., samt Peter Hesselroth kassör. Representant för EHAB har Johnny Sporrang varit. Suppleanter har varit Bertil Söderberg och Thomas Johansson. Revisorer har varit Tommy Thörnqvist och Magnus Evenseth samt Peter Johansson som revisorssuppleant.

I värmegruppen har ingått Thomas Carlsson, Manic och Roger Larsson. Tommy Thörnqvist har skött inventering och uthyrning av boendeparkeringar.

Under året har styrelsen haft 8 protokollförda sammanträden och 2 budgetmöten. Utöver dessa har styrelsen haft fortlöpande kontakter och möten med entreprenörer och boende i området. Under vår och höst 2006 har trädgårdsentreprenören rensat upp och fräschat till växter på gavlar och runt parkeringarna. TMM har övergått till att heta ISS Landscaping men personalen är densamma.

Som ett led i att förbättra vårt bostadsområde gjordes ett utskick som bl.a. frågade om intresse fanns för att hjälpa till med upprustningsarbetet. Glädjande var att många var positiva. Då beslöt vi att till varje gränd få valt ett grändråd. Detta har nu skett och av de 28 gränderna hade 26 gränder skickat en representant som vi har träffat och tillsammans kommit fram till att det första projektet blir upprustning av **tvättstuga 1 på Kupeskärsgatan** under våren 2007.

Under 2006 har området dessbättre inte drabbats av några större skador på vare sig samfälliga fastigheter eller materiel såsom läckande rörledningar i mark eller dylikt. Samtliga ytterdörrar till tvättstugorna är utbytta. Maskinparken i tvättstugorna har bytts ut där behov så påkallats.

Över huvud taget har styrelsen försökt att hålla kostnaderna nere så långt möjligt varit för att rätta upp den negativa balansen i förra årets bokslut vilket vi också lyckats med

Resultatet av Samfällighetens ekonomiska verksamhet under 2006 redovisas i bilagds balans- och resultaträkning.

2007 03 28

Styrelsen för Kutans Samfällighet

KUTANS SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Gemensamhetsanläggning 1

Resultaträkning för tiden 2006-01-01 - 2006-12-31

Intäkter

Resultat -06

Föreningsavgifter	3 256 236
P-platsavgifter	144 874
Div.övriga intäkter	25 529
Ränteintäkter	12 975
	3 439 614

Driftskostnader

Vattenförbrukning	513 237
Löpande och periodiskt underhåll (rännor, ledn brunnar m m)	51 672
Löpande och periodiskt underhåll (gator, gångvägar, parkeringar)	29 753
Löpande och periodiskt underhåll (dagvattenledning)	0
Löpande och periodiskt underhåll (buskar och gräs)	14 641
Lekredskap (sand, bänkar runt lekplats)	0
Försäkring (ansvar Kutan tvättstugor)	12 749
Elförbrukning	275 563
Löpande och periodiskt underhåll (belysning, lampor stolpar m m)	78 229
Avtal skötsel TMM	540 000
Löpande och periodiskt underhåll (P-mätare)	1 884
Sophantering	294 063
Projekt Molok	0
Sammanträdeskostnader	140 825
Porto och skrivmaterial	11 776
Informationskanalen	0
Div. omkostnader	5 922
Förvaltningskostnader	70 124
Securitas	9 540
Telefonkostnader	1 860
Kabel-TV, centralanläggning	205 989
Kabel-TV, serviceavgifter	16 913
Föreningsgård, elförbrukning	6 944
Underhåll lokal	6 014
Tvättstugor, underhåll maskiner	101 782
Tvättstugor, underhåll fastighet	11 759
Ränte- och kapitalkostnader	2 192
	2 403 430

Förnyelsefond enl. lag	254 800
Ianspråk av förnyelsefond:	0

Årets överskott / underskott	781 384
------------------------------	---------

3 439 614

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Gemensamhetsanläggning 2

Resultaträkning för tiden 2006-01-01 - 2006-12-31

Intäkter

Värmeavgift

Resultat -06

3 094 400

3 094 400

Driftskostnader

Förbrukning

2 908 303

Löpande och periodiskt underhåll

7 563

Reparationer värmeanläggning

1 846

Telefonkostnader

1 740

2 919 452

Förnyelsefond enl. lag

52 200

Anspråk av förnyelsefond

0

Årets överskott / underskott

122 748

3 094 400

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BALANSRÄKNING 2006-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Girokonto	2 424 409,45	
Medlemsfordringar	19 764,00	
Interimsfordringar	73 293,00	2 517 466,45

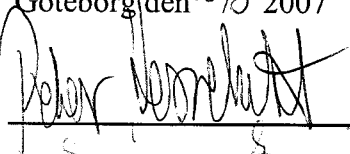
Skulder och eget kapital

Leveranstörsskulder	486 323,25	
Skatteskuld	55 685,00	
Interimsskulder	489 181,00	
Förnyelsefond enl. lag anl.1	541 237,00	
Balanserat resultat gemensamh. anl. 1	-323 594,59	
Årets resultat gemensamhetsanl.1	781 384,25	
Förnyelsefond enl.lag anl. 2	784 398,00	
Balanserat resultat gemensamh.anl 2	-419 895,46	
Årets resultat gemensamhetsanl.2	122 748,00	2 517 466,45

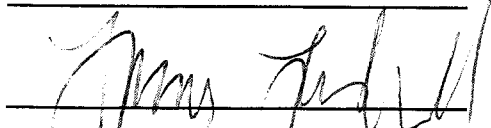
Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt följande:

- Anläggning 1 Årets resultat om 781 384,25 behandlas enligt följande
450 000 kronor avsättes till förnyelsefond anläggning 1
331 384,25 kronor balanseras i ny räkning.
- Anläggning 2 Resultat om 122 748,00 behandlas enligt följande
122 748 kronor balanseras i ny räkning

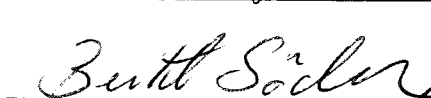
Göteborg den 13/3 2007

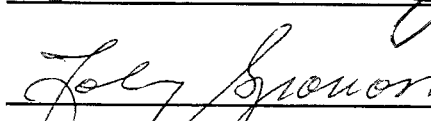












Under hänvisning till av oss denna dag avlämnad revisionsberättelse vittnesordar vi att ovan intagna resultat- och balansräkning överensstämmer med föreningens av oss granskade räkenskaper

Göteborg den / 2007

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BALANSRÄKNING 2006-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Girokonto	2 424 409,45	
Medlemsfordringar	19 764,00	
Interimsfordringar	73 293,00	2 517 466,45

Skulder och eget kapital

Leveranstörsskulder	486 323,25	
Skatteskuld	55 685,00	
Interimsskulder	489 181,00	
Förnyelsefond enl. lag anl.1	541 237,00	
Balanserat resultat gemensamh. anl. 1	-323 594,59	
Årets resultat gemensamhetsanl.1	781 384,25	
Förnyelsefond enl.lag anl. 2	784 398,00	
Balanserat resultat gemensamh.anl 2	-419 895,46	
Årets resultat gemensamhetsanl.2	122 748,00	2 517 466,45

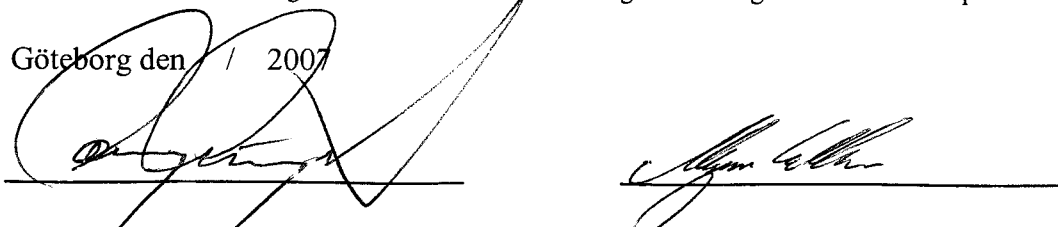
Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt följande:

- Anläggning 1 Årets resultat om 781 384,25 behandlas enligt följande
450 000 kronor avsättes till förnyelsefond anläggning 1
331 384,25 kronor balanseras i ny räkning.
- Anläggning 2 Resultat om 122 748,00 behandlas enligt följande
122 748 kronor balanseras i ny räkning

Göteborg den / 2007

Under hänvisning till av oss denna dag avlämnad revisionsberättelse vitsordar vi att ovan intagna resultat- och balansräkning överensstämmer med föreningens av oss granskade räkenskaper

Göteborg den / 2007



**REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

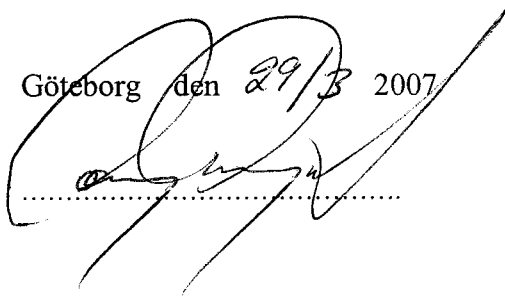
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31.

Granskning har utförts enligt god revisionssed.

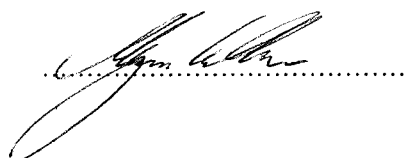
Med anledning av granskningen tillstryker vi:

- att** resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att** resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- att** styrelsen beviljas ansvarfrihet för den tid
årsredovisningen omfattar.

Göteborg den 29/3 2007



.....



.....

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kontoupställning för tiden 2006-01-01 - 2006-12-31

1250 Medlemsfordringar

Saldo enligt kundreskontra. 19 764,00 kr

1310 Interimsfordringar

Com Hem	53 704,00 kr
Telia	465,00 kr
Telia	435,00 kr
Trygg Hansa	1 084,00 kr
Trygg Hansa	13 024,00 kr
Securitas	2 524,00 kr
P-intäkter	2 057,00 kr
	73 293,00 kr

2110 Leverantörsskulder

Saldo enl leverantörsreskontra 486 323,25 kr

2390 Interimsskulder

Göteborg Energi	144 076,00 kr
Göteborg Energi	107 604,00 kr
Göteborg Energi	73 592,00 kr
Göteborgs Stad vatten	42 691,00 kr
Göteborgs Stad avfall	41 751,00 kr
Göteborgs Stad avfall	33 401,00 kr
Fastus fast. Förv.	5 971,00 kr
Primär	1 347,00 kr
Plus Energi	9 107,00 kr
Plus Energi	8 386,00 kr
Plus Energi	371,00 kr
Plus Energi	7 613,00 kr
Plusgirot	83,00 kr
Redovisning utlägg	138,00 kr
Fritidsföreningen	13 050,00 kr
	489 181,00 kr

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

I Kutans Samfällighetsförening finns 2 st gemensamhetsanläggningar med följande hustyper:

Hustyp A1	115 m2
Hustyp A2	84 m2
Hustyp A3	84 m2
Hustyp B1	115 m2

BUDGET 2007

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1

	Budget	Utfall	Budget
	2006	2006	2007
Intäkter			
261 andelar kvartal 1-4 á 13.000:-	3 256 236	3 256 236	3 393 000
P-platsavgifter	150 000	144 874	145 000
Intäkter avfuktare	0	0	16 800
Ränteintäkter	25 500	12 975	10 000
Div. övriga intäkter *1	0	25 529	0
SUMMA INTÄKTER	3 431 736	3 439 614	3 564 800
Driftskostnader			
4010 Vattenförbrukning	550 000	513 237	538 000
Gator och ledningar, grönytor m m			
4115 Löpande och periodiskt underhåll (rännor, ledn brunnar mm.)	350 000	51 672	350 000
4120 Löpande och periodiskt underhåll (gator, gångvägar, parkeringar)	250 000	29 753	250 000
4160 Löpande och periodiskt underhåll (buskar och gräs)	50 000	14 641	100 000
4210 Lekredskap (sand, bänkar runt lekplats)	10 000	0	0
4220 Försäkring (ansvar Kutan tvättstugor)	18 000	12 749	13 000
4230 Elförbrukning	240 000	275 563	300 000
4240 Löpande och periodiskt underhåll (belysning, lampor, stolpar mm.)	100 000	78 229	100 000
4260 Avtal skötsel TMM inkl snöröjning	650 000	540 000	567 000
4270 Löpande och periodiskt underhåll (P-mätare)	50 000	1 884	20 000
Summa kostnader gator o ledningar mm.	1 718 000	1 004 491	1 700 000
Avfallshantering			
4410 Renhållningsverket	300 000	294 063	300 000
Summa kostnader avfallshantering	300 000	294 063	300 000

*1 = Konto 3890 + 8050

KUTAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BUDGET 2007 (forts)

Gemensamhetsanläggning 1 (forts)

Förvaltningskostnader

	Budget	Utfall	Budget
	2006	2006	2007
4510 Sammanträdeskostnader	103 000	140 825	105 000
4520 Porto och skrivmaterial	0	11 776	10 000
4530 Div. omkostnader	40 000	5 922	10 000
4531 Konsult- och advokatkostnader	10 000	0	50 000
4540 Adm. avtal	75 000	70 124	75 000
4550 Securitas	9 000	9 540	9 700
4560 Telefonkostnader	4 936	1 860	2 000

Summa kostnader förvaltning

241 936 240 047 261 700

TV-service

5010 Kabel-TV avgift (Com Hem)	187 000	205 989	214 900
5020 Service TV-anläggning	20 000	16 913	20 000

Summa kostnader TV-service

207 000 222 902 234 900

Föreningsgård

5120 Föreningsgård, elförbrukning	7 000	6 944	7 000
5130 Föreningsgård, underhåll	0	6 014	0

Summa kostnader föreningsgård

7 000 12 958 7 000

Tvättstugor

5210 Tvättstugor, underhåll maskiner	75 000	101 782	30 000
5220 Tvättstugor, underhåll fastigheter	75 000	11 759	30 000

Summa kostnader tvättstugor

150 000 113 540 60 000

Planerat underhåll

5211 Planerat tvättstugor	0	0	200 000
---------------------------	---	---	---------

Summa planerat underhåll

0 0 200 000

8120 Ränte- och Kapitalkostnader	3000	2 192	3 000
8830 Förnyelsefond enl.lag	254 800	254 800	260 200
8850 Ianspråk av förnyelsefond	0	0	0

SUMMA KOSTNADER TOTALT

3 431 736 2 658 230 3 564 800

KUTAN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget 2007

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2

Intäkter

Värmeavgifter kvartal 1 781.659:-

Värmeavgifter kvartal 2 - 4 2.602.841:-

Budget	Utfall	Budget
2006	2006	2007

3 094 400	3 094 400	3 384 500
-----------	-----------	-----------

SUMMA INTÄKTER

3 094 400	3 094 400	3 384 500
-----------	-----------	-----------

Driftskostnader

4610 Förbrukning

3 000 000	2 908 303	3 000 000
-----------	-----------	-----------

4620 Löpande och periodiskt underhåll

42 200	7 563	200 000
--------	-------	---------

4625 Reparationer värmeanläggning

0	1 846	100 000
---	-------	---------

4650 Telefonkostnader

0	1 740	2 000
---	-------	-------

8840 Förnyelsefond enl lag

52 200	52 200	82 500
--------	--------	--------

8860 Ianspråk av förnyelsefond

0	0	0
---	---	---

SUMMA KOSTNADER

3 094 400	2 971 652	3 384 500
-----------	-----------	-----------

184 Hus A1 och B1 á 14.000:-/år

2 576 000

77 Hus A2 och A3 á 10.500:-/år

808 500

SUMMA

3 384 500

KUTANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

DEBITERINGSLÄNGD 2007

INTÄKTER

A1 och B1 184 hus á 27.000:-	4 968 000
A2 och A3 77 hus á 23.500:-	1 809 500
Parkeringsavgifter	145 000
Intäkter avfuktare	16 800
Ränteintäkter	10 000

Summa intäkter 6 949 300

KOSTNADER

Samfällighet 1	3 564 800
Samfällighet 2	3 384 500

Summa kostnader 6 949 300

Betalningsdag	2007-02-28	2007-05-31	2007-08-31	2007-11-30
A1 och B1	6 426	6 858	6 858	6 858
A2 och A3	5 617	5 961	5 961	5 961
Summa samfällighetsavgift hus typ A1 och B1			27 000	
Summa samfällighetsavgift hus typ A2 och A3			23 500	