

Grändrådsmöte i Kvartersstugan den 19 mars 2007

- Kallade 28 gränder
Deltog 25 grändråd (1 gr.råd meddelat sjukdom, 2 gränder har inga repr., Tanneskärsgratan 1-15 och 17-23)
Fr.styrelsen Christer Rödström ordf. Ewa Erikson v.ordf. Peter Hesselroth kassör, Jonas Jednell sekr., Bertil Söderberg suppl., Thomas Johansson suppl., Johnny Sporrang EHAB repr.
- §1 Ordf. hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat samt överlämnade ordet till Bertil Söderberg.
- § 2 Bertil klargjorde för grändråden varför styrelsen har tagit detta initiativ. Meningen är att grändråden skall fungera som en kontaktlänk mellan styrelsen och de boende. Området är 40 år gammalt och i behov av upprustning på ett flertal områden.
Ett av dem är uppvärmningen. Styrelsen har påbörjat en inventering av vad som finns för olika system på marknaden, som är applicerbara på vårt område och vad kostnaden kommer att bli för ett byte. Styrelsen har haft diskussioner med Göteborg Energi AB och med på mötet var serviceteknikern Kent Andreasson, som hade med sig ett demonstrationsex av deras lösning med värmeväxlare. Detta system med individuell mätning av värme/kallvattenförbrukning har sagts kosta 23 mkr. Om detta förhandlar vi och ska få ett svar inom kort om annat bud. Här blir varje husägare direkt kund till Göteborg Energi AB och varje fastighet har ett eget aggregat.
Diskussionerna fortsätter och styrelsen letar efter flera alternativ. Grändråden fick med sig information från Göteborg Energi AB.
- § 3 Bertil informerade om vad som är mest angeläget vad gäller våra byggnader. Tvättstuga 1 på Kupeskärsgatan är i behov av renovering såväl utom- som inomhus. På fråga om grändråden kunde tänka sig att ställa upp på denna renovering samtyckte de närvarande. Kostnaden för att lägga arbetet på entreprenör uppgår till ca 80 tkr. Kostnaden innefattar fasader och fönster samt invändigt klinkersocklar i torkrummen liksom målning, färg och arbete. Vid diskussion framkom att för den kostnaden kan nog minst 2 tvättstugor repareras om vi gör det själva.
Bertil tillsammans med Anders Florén, Göran Fürst och Ralfs Byggtjänst tar fram material och en arbetsplan. Reparationen skall utföras under vår-sommar 2007.
När materialet är framtaget kallas grändråden till nytt möte.
- § 4 Framkom önskemål om att styrelsen förhandlar fram rabatter hos byggföretag, färghandlare och takfirmor samt lägger ut namnen på dessa och rabattsatserna på infokanalen i TV.
Anmärkning på entreprenören Landscapings (ISS) underhåll av fliscontainrarna. Styrelsen tar upp detta.
Belysningsstolpar på Kupeskärsgatans gavlar liksom på en del av parkeringar saknas. Belysningen skall kollas var 14:e dag under den mörka årstiden.
Klagomål på att glödlamporna i ytterbelysningarna på husen ofta går sönder.

P. Hesselroth föreslog att man byter till lågenergilampor. De håller bättre.
Inspektionsstegarna som finns på husväggarna får inte användas. De är inte tillförlitligt fästa i väggarna och olyckor kan hända om man använder dem.
Stegarna har inget med brandskyddet att göra.
För att undvika fukt under husen i torpargrunden, skall aldrig virke eller annat organiskt material förvaras där. Fukten sugas in i materialet och dålig lukt uppstår och i värsta fall även fuktskada.

- § 5 Ordf. meddelade att han kommer att gå igenom med en konsult vad som ingår i en samfällighets åligganden och skyldigheter.
- § 6 Mötet avslutades med att styrelsen tackade de närvarande för det goda gensvar vi hade känt under kvällen och att vi som styrelse ser fram mot ett gott samarbete.

Kutans Samfällighet

Bertil Söderberg/Ewa Erikson