

Till alla grändråd

**Dags för ny träff
Tisdagen den 11 sept.
Kl. 19.00
I Kvarterstugan**

Senaste gången vi träffades var den 19 mars och nu är det dags igen. Sommaren har formligen runnit bort och nu är vardagen verklighet igen.

Den här gången skall vi utvärdera renoveringen av Tvättstuga 1 och diskutera kostnader och arbetsinsatser för den samt hur vi i framtiden skall gå vidare med de resterande tvättstugornas underhåll.

Vi bifogar till kallelsen det utlåtande, som Odevall Advokatbyrå skickat till styrelsen efter förfrågan om vilket ansvar samfälligheten har för vatten i husgrunderna. Läs och begrunda samt informera dina grannar.

Vi bjuder på "fika" med bulle och hoppas att Du kommer med åsikter och frågor.

Vi hoppas också på att vi till dess fått svar från Göteborg Energis styrelse i värme/varmvattenfrågan och kan ge information.

**Välkommen
Önskar
Styrelsen för Kutans Samfällighet**

Dnr. 34.142 AH/IN

Ang. Samfällighetsföreningen Kutan

Efter genomgång av anläggningsbeslut 1984-06-04, dnr. 170/83, får jag meddela följande.

Enligt uppgift finns vatten ansamlat under fastighetsbyggnader och fråga har uppkommit vem som ansvarar för åtgärdande av att fritt vatten ansamlats i krypgrund.

Föreningens ledning är filmad och fungerar och sannolik orsak till vattenansamling är att dränerande material saknas mot ledning i sand/jord.

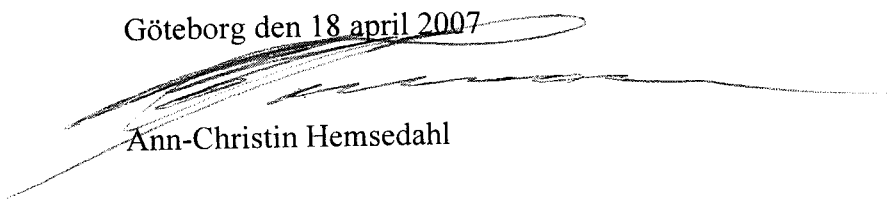
Föreningens ansvar omfattar anläggande och underhåll av dräneringsledning på respektive enskild fastighetsägares markområde. Det saknas helt stöd i anläggningsbeslutet att föreningen skall ansvara för att angränsande dränerande material fungerar.

Till stöd för tolkningen har beaktats anläggningsbeslut varav framgår att kallvattenledningar med vattenmätare och spillvattenledningar med brunnar avgränsas mot enskild fastighet vid underkant bottenbjälklag. Dagvattenledningar med brunnar inkluderande dräneringsledningar, stuprör och hängrör avgränsas mot kommunens ledningar i förbindelsepunkt invid kvartersgräns. Någon avgränsning mot enskilda fastigheter har icke angivits för dräneringsledningar. Istället anges att samtliga ledningar tillhör samfällighetsföreningen.

Min bedömning är att samfällighetsföreningen inte ansvarar för förhållanden som ej berör anläggande och underhåll av dräneringsledning såsom felaktigt dränerande material.

Om dräneringsledningar saknas kan det dock åligga samfälligheten att anlägga och bekosta detta om dräneringsledning finns angiven i ritningsmaterial till anläggningsbeslut. Fastighetsägaren får dock själv svara för kostnad för anläggande av ytterligare dräneringsledning som inte har angivits i ritning till anläggningsbeslutet.

Göteborg den 18 april 2007



Ann-Christin Hemsedahl