

**MOTIONER
TILL
ÅRSMÖTET 25.4.2007
I
KUTANS SAMFÄLLIGHET**

2007-01-10

Motion till årsstämma i Kutan våren 2007

Förslag till nya kontaktvägar mellan Kutans styrelse och medlemmar.

Historiskt har kallelser, stämmoprotokoll och annan information till Kutans medlemmar delats ut till varje medlemsfastighet i brevlådan.

Försök har inletts att informera via en TV-kanal. Denna har den stora fördelen att den når i stort sett 100 % av medlemmarna. Men försöken har också visat att man endast kan nå ut med en begränsad mängd information den vägen. En hel del tekniska problem har också förelegat och informationen har därför inte varit kontinuerligt tillgänglig.

Under 2006 skaffade föreningen en egen mailadress kutan@comhem.se. Det innebär att föreningen nu kan såväl sända som ta emot email.

Idag har förmodligen merparten av Kutans medlemmar tillgång till Internet och email.

Föreslås att en maillista skapas med adresser till alla som i fortsättningen önskar få kallelser, protokoll etc via email istället för som post. Emailadresserna samlas lämpligen in via en enkät där man samtidigt informerar medlemmarna om Kutans emailadress och att styrelsen även tar emot synpunkter, motioner mm via email. I informationshäftet läggs in information om emailadress till Kutan och att nyinflyttade som så önskar kan få all information i email om de lämnar sin emailadress.

Om tillräckligt många väljer elektroniskt informationsutbyte bör det snabbt bli lönsamt att bara dela ut information i pappersform till de som inte har tillgång till email.

Som ett alternativ eller komplement till email föreslås att en "hemsida" läggs upp för Kutan på Internet där motsvarande info, istället/också tillhandahålls t ex som nedladdningsbara PDF-filer.

Tommy Thörnqvist
Kupeskärsgatan 116
Tel 0705-45 85 85
Email tommy.thornqvist@telia.com

2007-01-10

Motion till årsstämma i Kutan våren 2007

Inga julgranar från och med 2007

De sk julgranar entreprenören försett oss med de senaste åren har varit rent anskrämliga till utseendet och lampslingan har monterats med minsta möjliga finesse. Man har knappast kunnat tycka att dessa granar skänkt någon glädje för ögat.

Att belysningarna bara fått vara tända någon enstaka dag innan ungdomar plockat ur alla glödlampor dom har kunnat nå har knappast gjort saken bättre (lamporna används förmodligen att kasta med för att uppleva ljudeffekten när dom går sönder med glassplitter i naturen som kan skada både djur och människor som resultat).

Även då lamporna fått vara kvar har ofta belysningen snabbt släckts vid första bästa regnväder p g a att jordfelsbrytaren löser ut. Kvaliteten på dessa belysningsslingor verkar inte vara särskilt hög!

Med urtagna lampor föreligger också en viss, om än liten, risk för elchock. Jordfelsbrytaren bör skydda men ingen teknik är ju 100% säker.

Det är inte troligt att framtida julgranar ska lämnas ifred för skadegörelse.

Föreslås att Kutan från och med i år inte sätter upp julgranar i området.

Tommy Thörnqvist
Kupeskärsgatan 116
Tel 0705-45 85 85
Email tommy.thornqvist@telia.com

Göteborg 2007-02-19

Motion till årsmötet 2007

Förslag till ny entré till området

Jag anser att samfälligheten borde satsa på att göra infarten till vårt område trevligare och mer välkomnande. Ett attraktivt blickfång borde byggas vid hörnet mellan Kupeskärs- och Tanneskärs-gatan. Detta skapar en trevligare känsla när man närmar sig och höjer statusen på hela området.

Genom att rensa upp bland gamla skyltar, sneda stolpar mm och att tillföra något nytt fräscht lyfter vi hela områdets karaktär och skapar en mer positiv känsla än det gör idag. Vi passerar alla detta varje dag. Varför inte göra det lite trevligare att komma hem?!

Min tanke är något som smälter in i naturen men ändå sticker ut. Kanske en mur av stenblock, växter och markbelysning. Det borde anknyta till havet liksom våra gatunamn gör. Det finns säkert gott om kreativa människor så fritt fram för förslag och skisser!

Mitt förslag till årsmötet är att en arbetsgrupp bör bildas för att ta fram förslag och ekonomi för detta. Därefter tas beslut av styrelsen om anläggning bör ske eller ej.

Mvh,
/Peter Lindberg
Tanneskärs-gatan 77
031-419250

Motion till årsmötet 2007

Energieffektivisering för Kutans samfällighet

Fastigheternas tekniska försörjningssystem är snart 40 år och i stort behov av underhåll för att förbättra driftsäkerheten samt minimera risken för kostsamma skador.

Systemet är idag en betydande ekonomisk riskfaktor för samfälligheten som behöver byggas bort. Att investera i ny teknik är kostsamt men samtidigt, på sikt, oundvikligt.

För att minimera kostnadsökningar per hushåll i samband med dessa åtgärder bör samfälligheten grundligt utreda möjligheterna kring ökad energieffektivisering.

Stora bostadsområden som vår förening har också stora möjligheter att spara energi. En minskad total energiförbrukning för samfälligheten skapar därför möjligheter för att frigöra kapital till nödvändiga investeringar.

Flertalet lämpliga och genomförbara åtgärder för vårt område finns att tillgå.

Ett exempel från ett liknande projekt visar följande resultat:

Åtgärd: Separat mätning och debitering av värme och varmvatten

- Värme- och varmvattenmätning minskar värmebehovet med ca 20%
- Varmvattenmätning minskar varmvattenförbrukningen med 15-30%

Vi kan, med våra 261 hushåll, aktivt bidra till ökad miljöhänsyn genom sänkt energiförbrukning och samtidigt skapa ett ekonomiskt tryggare boende!

Min rekommendation till årsmötet är därför att det omgående bildas en grupp för att undersöka tekniska möjligheter, göra en ekonomisk utredning samt lämna rekommendationer till samfälligheten om lämpliga åtgärder.

Mvh,
/Peter Lindberg
Tanneskärgatan 77
031-419250